



TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 17.10.2022 nr 7-2/22/16311-2

Meie 11.01.2024 nr 8-4/24/21719-3

### Uus päring Maa-ametile

Transpordiamet sõlmis INF INFRA OÜ-ga 16.11.2023. a lepingu „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“. Silla uuele trassile rajamisega, riigiteel 59 Pärnu-Tori, on vajadus võõrandada maad munitsipaalomandist. Jõe paremal kaldal asuv Keraamika tn 1 kinnistu, katastritunnusega 56801:001:0244 (ärimaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev), kuhu on plaanitud uue silla asukoht, kuulub Pärnu linnale. Transpordiameti 27.09.2022. a päringu nr 8-4/22/21719-1 ajal oli kinnistu veel eraomandis. Pärnu linn omandas kinnisasja eraomandist 29.11.2022. a maadevahetuse teel.

Transpordiameti esindajad on läbirääkinud Pärnu Linnavalitsuse esindajatega ja linn on nõus riigiga teostama silla rajamiseks eelnimetatud kinnisasja vahetamise. Pärnu linn avaldas soovi vahetada kinnisasi riigile kuuluva Tõnise kinnisasja, katastritunnusega 56801:001:1380 (maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, pindala 11 487 m<sup>2</sup>) vastu. Transpordiamet pakub alternatiivina välja ka Männiku tn 14 kinnisasja, katastritunnusega 56801:001:1379 (maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, pindala 10 000 m<sup>2</sup>) vastu. Kinnisasjad on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel ja volitatud asutus on Maa-amet (riigi kinnisvara objekti koodid vastavalt KV73035 ja KV73038).

Pärnu linn soovib vahetuse võimalusena kaaluda ka Surju metskond 42 kinnisasja osa (katastritunnus 62401:001:0912) (vt lisa 1). Vastava päringu esitab Transpordiamet riigivara volitatud asutusele Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Kõigi eelnevalt kirjeldatud kinnisasjade vahetamise maht, kas vahetatakse kinnisasju või nende osasid, oleneb kinnisasjade väärtusest.

Käesolevaga soovime Maa-ameti arvamust, kas on võimalik läbi viia kinnisasjade vahetusprotsess vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (Tõnise ja Männiku tn 14 kinnisasjade osas). Palume soovitusi maakorraldustööde tellimiseks: piirnevate katastriüksuste piiride muutmine, riigi maakorraldus või kinnisasjade jagamine/liitmine. Samas palume arvamust, kas Maa-amet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi kinnisasjade hariliku väärtust. Transpordiamet kannab menetlusega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: 1. RMK kinnisasja osa asendiplaan

Kalev Repp  
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee